

Bydgoszcz, dnia 22.05.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zamówienia na:

Budowę Zakładu Usługowo-Magazynowego z Częścią Socjalno-Biurową przy ulicy Józefa Milcherta w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym, na potrzeby projektu firmy KONEK PSN Sp. Jawna.

ZAMAWIAJĄCY

KONEK PSN Sp. Jawna
ul. Plac Poznański 3
85-129 Bydgoszcz
NIP: 9532426477

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przez podmioty powiązane z KONEK PSN SPÓŁKA JAWNA osobowo bądź kapitałowo.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej wraz z budynkiem socjalno-biurowym wg dokumentacji budowlanej i pozwolenia na budowę nr 745/2016 z dnia 09.08.2016r. W skład robót do realizacji wchodzi:

roboty ziemne i przygotowanie
ławy i stopy fundamentowe

warstwy podposadzkowe z podbudową
konstrukcja hali
obudowa hali dach i ściany
posadzka w hali
budynek socjalno-biurowy: konstrukcja i ściany
budynek socjalno-biurowy: posadzki i wykończenie
instalacja elektryczna zewnętrzna wraz z trafostacją
instalacja elektryczna wewnętrzna
instalacja pneumatyczna
instalacja grzewcza (co, ct, kotłownia, gaz wew.)
instalacja wentylacji i klimatyzacji
instalacja wodno-kanalizacyjna (wewnętrzna, zewnętrzna, kanalizacja deszczowa
wewnętrzna i zewnętrzna) Wykończenie pomieszczeń technicznych

infrastruktura zewnętrzna

W celu przygotowania oferty udostępnimy Państwu dokumentację techniczną projektu budowlanego w siedzibie firmy: KONEK PSN SPÓŁKA JAWNA, Plac Poznański 3, 85-129 Bydgoszcz w wersji elektronicznej do pobrania.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zleceniodawca przewiduje rozpoczęcie inwestycji niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy. Zakończenie inwestycji planowane jest na I kwartał 2018 roku. Dokładne terminy realizacji zostaną ustalone w momencie podpisywania umowy z wykonawcą.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO

Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i oferenci przekazują pisemnie, faksem, drogą elektroniczną lub bezpośredniego doręczenia.

Jeżeli zamawiający lub oferenci przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną i bezpośredniego doręczenia każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Inwestor ustanawia koordynatora inwestycji firmę KNB-INVEST Sp. z o.o., która poprzez swojego pełnomocnika wyznaczonego w porozumieniu z Inwestorem i na zlecenie Inwestora uczestniczyć będzie we wszystkich

sprawach związanych z wykonaniem niniejszego zadania, w szczególności do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami.

Dane teleadresowe:

Inwestor: KONEK PSN Sp. Jawna

ul. Plac Poznański 3 85-129 Bydgoszcz

Osoba do kontaktu: Tadeusz Konek

Email: HYPERLINK "mailto:biuro@konek.com.pl" biuro@konek.com.pl Tel: +48 507 029 171

Koordynator Inwestycji: KNB-INVEST Sp. z o.o.

Osoba do kontaktu: Adam Bejtka

Email: HYPERLINK "mailto:adambejtka.pl@onet.eu" adambejtka.pl@onet.eu Tel: + 48 601 658 696

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w języku polskim w formie pisemnej.

W ofercie należy podać m.in.:

pełną nazwę oferenta,

adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz NIP,

cenę oferty netto i brutto (wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT).

termin ważności oferty minimum 60 dni

Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym (Załącznik nr A do oferty).

Gwarancję – podaną w miesiącach

termin płatności za faktury przerobowe – podany w dniach

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęciami imiennymi.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów będzie skutkować odrzuceniem oferty.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.06.2017r. do godziny 12.00 w siedzibie firmy KONEK Sp. Jawna., ul. Plac Poznański 3 85-129 Bydgoszcz w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Postępowanie ofertowe na budowę hali”
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, o czym zobowiązany jest pisemnie poinformować zamawiającego.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY

W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jednego oferenta, zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryterium ceny.

KRYTERIUM	WAGA (%)
Cena	60
Gwarancja (liczba miesięcy)	20
Termin płatności	20

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_C = \frac{C_N \times \text{waga}}{C_R} \quad \begin{array}{l} P - \text{otrzymane punkty} \\ C_N - \text{cena netto oferty najkorzystniejszej} \\ C_R - \text{cena netto oferty rozpatrywanej} \end{array}$$

Punktacja za gwarancję będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_G = \frac{G_N \times \text{waga}}{G_R} \quad \begin{array}{l} P - \text{otrzymane punkty} \\ G_N - \text{gwarancja oferty najkorzystniejszej} \\ G_R - \text{gwarancja oferty rozpatrywanej} \end{array}$$

Punktacja za termin płatności, będzie obliczana w sposób następujący:

$$P_T = \frac{T_N \times \text{waga}}{T_R} \quad \begin{array}{l} P - \text{otrzymane punkty} \\ T_N - \text{termin w najkorzystniejszej ofercie} \\ T_R - \text{termin w rozpatrywanej ofercie} \end{array}$$

IX. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
posiadania wiedzy i doświadczenia,

dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia,
niepowiązane z Zamawiającym osobowo bądź kapitałowo.

Oferent wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji podobnych robót oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności Oferent musi spełniać następujące warunki:

przeciętne zatrudnienie na umowę o pracę w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 30 pracowników. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Oferent zobowiązany jest przedłożyć informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników,

dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub posiada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Oferent zobowiązany jest wskazać te osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, w tym co najmniej:

Kierownika budowy - posiadającego minimum **5-letnie doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym przy realizacji przynajmniej 1 obiektu - halę magazynową lub produkcyjną z częścią socjalno -biurową o łącznej powierzchni użytkowej **min. 3.000 m²**, oraz posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń,

Kierownika robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, posiadającego **minimum 3-letnie doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającego **minimum 3-letnie doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w

tym okresie, wykonał co najmniej:

trzy roboty budowlane polegającą na wybudowaniu hali magazynowej lub produkcyjnej wraz z częścią biurowo-socjalną o łącznej powierzchni użytkowej **minimum 1000 m²** i wartości robót **co najmniej 3.500.000,00 netto każdej z nich**,

znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności Oferent musi spełniać następujące warunki:

osiągnął w ostatnich **trzech latach** obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto ze sprzedaży wynoszące średnio co najmniej 5.000.000,00 **zł netto rocznie**,

posiada środki finansowe w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 **zł**,

posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1.000.000,00 **zł**.

Dodatkowo, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania

o udzielenie zamówienia Oferent dołącza do oferty:

4.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.2 Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie

zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne

lub społeczne - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4.3 W stosunku do osób wyszczególnionych w warunkach udziału w

postępowaniu, opisanych w rozdziale IX, ust.2 b i-iii, należy złożyć odpowiednio:

uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do wykonania przedmiotu zamówienia,

aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - z określonym terminem ich ważności,

wypis z centralnego rejestru osób uprawnionych, potwierdzony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (dotyczy tylko tych osób, których uprawnienia budowlane zostały wydane na podstawie przepisów, które weszły w życie po dniu 14 lutego 1995 r.).

4.4 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej

i finansowej, Oferent powinien załączyć do oferty:

- a. sprawozdania finansowe albo ich części (co najmniej bilans i rachunek zysków i strat), a jeżeli podlegają one badaniu biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego - inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązań i należności - za okres ostatnich dwóch lat obrotowych,
 - b. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - c. Oferent musi wykazywać zysk za ostatnie trzy lata obrotowe
- W celu potwierdzenia ubezpieczenia działalności od odpowiedzialności cywilnej Oferent musi złożyć polisę, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów będzie skutkować odrzuceniem oferty.

X. INFORMACJE DODATKOWE

Jeżeli firma, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie

Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.

W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.

XI. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany zakresu Prac budowlanych (roboty dodatkowe lub zamiennie) wykraczające poza zakres Umowy, wymagają pisemnego zlecenia Inwestora. Zlecenie dla swej ważności musi być

wystawione przed rozpoczęciem realizacji w/w Prac budowlanych i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i Inwestora.

2. Na pisemne zapytanie ofertowe Inwestora dotyczące robót dodatkowych i/lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę cenową w terminie 14 dni od otrzymania zapytania ofertowego.

3. Zmiany zakresu Prac budowlanych mogą powodować zmianę Terminu zakończenia Prac budowlanych. Nowe terminy zakończenia Inwestycji, jak również wartość dodatkowych prac budowlanych musi być zatwierdzona przez obie Strony.

4. W sytuacji kiedy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu Prac budowlanych, Inwestor ma prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy. Wykonawca nie jest zobowiązany do przyjęcia do wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych bądź zamiennych.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Projekt budowlany w wersji elektronicznej

Załącznik nr 1

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia

.....r.

.....
Nazwa oferenta

.....
Adres oferenta

.....
Dane teleadresowe

KONEK PSN SPÓŁKA
JAWNA

Plac Poznański
3

Oferta dotyczy budowy prac budowlanych na halę produkcyjną. Zakres prac przedstawiono poniżej:

Budowę hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową o następujących parametrach:

długość	-	44,24 m
szerokość	-	23,34 m
max wysokość	-	8,10 m
powierzchnia użytkowa w tym :	-	1.110,61 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	-	848,43 m ²
powierzchnia użytkowa I piętra	-	262,18 m ²
powierzchnia całkowita	-	1.157,60 m ²
powierzchnia zabudowy	-	904,90 m ²
kubatura	-	6.890,00 m ³

Kolejność realizacji robót budowlanych związanych z budową ww. hali:

1. Roboty ziemne
2. Roboty fundamentowe
3. Konstrukcja i obudowa hali (stalowa)
4. Posadzka betonowa zacierana i zbrojona włóknem
5. Stolarka okienna wraz z fasadą
6. Stolarka Drzwiowa i bramowa
7. Dach hali
8. Instalacja elektryczna zewnętrzna wraz z trafostacją
9. Instalacja elektryczna wewnętrzna
10. Instalacja grzewcza (co, ct, kotłownia, gaz wew.)
11. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacja
12. Instalacja wodno-kanalizacyjna (wewnętrzna, zewnętrzna, kanalizacja deszczowa wewnętrzna i zewnętrzna) Wykończenie pomieszczeń technicznych

Oferowana cena przedmiotu zamówienia:

- netto – PLN

- brutto - PLN

Gwarancja:

Czas realizacji zamówienia:

Termin płatności za faktury przerobowe:

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
- zapoznałem/am się z warunkami oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ważność oferty: dni

.....
.....

Miejscowość i data
pieczętka

Imię, nazwisko, podpis,

Załącznik A Formularza ofertowego

.....,dnia.....

OŚWIADCZENIE

.....(nazwa wykonawcy)
.....(adres wykonawcy, NIP)
.....(dane kontaktowe)

Oświadczam, że pomiędzy KONEK PSN SPÓŁKA JAWNA (zamawiający), a
..... (nazwa wykonawcy), nie zachodzą powiązania
kapitałowe oraz osobowe.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

... ..
.....

Miejscowość i data
pieczętka

Imię, nazwisko, podpis,